

GRONTMIJ & LIBOST-GROEP

CONSEILLERS, PROJETEURS & INGÉNIEURS

Grontmij et Libost-Groep conçoivent, avec une grande sensibilité pour la ville, des bâtiments durables pour les gens.

La ville se compose avant tout d'individus qui y vivent, y travaillent et y séjournent. Dans l'espace public urbain, ils sont amenés à se rencontrer et à se rapprocher. Mais la ville a surtout aussi pour vocation d'être « bâtie ». Les bâtiments composent l'environnement dans lequel les gens vivent, apprennent et travaillent mais c'est aussi un espace de divertissement et de solidarité. Les bâtiments donnent une forme, une expression et une ambiance au cadre spatial et social dans lequel nous vivons, habitons, circulons et séjournons.

La ville de demain est une ville multifonctionnelle durable. Nous contribuons à créer la vaste palette de

fonctions urbaines et nous la renforçons en mettant sur pied divers projets de développement concrets : projets résidentiels et centres de santé, gares et bureaux, espaces culturels et complexes sportifs, bâtiments publics occupant une place prépondérante dans l'image de la ville,...

Grontmij et Libost-Groep rassemblent, dans des projets concrets réalisables, des concepts architecturaux et des besoins fonctionnels demandés par les usagers. Nous attachons énormément d'importance à la qualité fonctionnelle des bâtiments, en répondant précisément aux attentes du client. Nous veillons à ce que vos idées et projets soient réalisables.

Grontmij et Libost-Groep s'attellent à transposer la fonction et le cadre souhaités d'un bâtiment en une structure cohérente et

logique, en une architecture « honnête » et en un concept techniquement fort et durable, et ce, à la fois en fonction du programme d'exigences et du contexte spatial et social.

Dans nos projets, nous nous efforçons de proposer des solutions durables. Nous veillons particulièrement à assurer une empreinte CO² favorable et une gestion efficace de l'énergie ainsi qu'à recourir à des matériaux durables. Nous travaillons selon l'approche Life Cost et examinons attentivement le Total Cost of Ownership.

Nous œuvrons avec vous à un meilleur cadre d'habitation, de travail et de vie, pour aujourd'hui et pour demain.

Jan Bosschem
Administrateur délégué
Grontmij

André Peeters
Administrateur délégué
Libost-Groep

NOTRE VISION DE LA CONSTRUCTION DURABLE DANS LA VILLE

A LA MESURE DE LA VILLE

Nous érigeons des bâtiments à la mesure de la ville. Les bâtiments sont en effet des fondements qualitatifs de la ville. Nous tenons toujours compte de la fonction et du cadre futurs du bâtiment en harmonie avec l'environnement. Qui dit architecture dit aussi espace public. Une architecture intelligente apporte une plus-value à la ville.

Le développement urbain durable concerne toutes les phases du processus de développement et tous les niveaux d'échelle du développement en étroite corrélation : le bâtiment, l'îlot, le quartier et la ville dans son ensemble. Lors de la conception d'un bâtiment, nous examinons l'identité et les qualités intrinsèques du lieu dans l'ensemble de la ville.

RESPECT DE L'ANCIEN ET DU NEUF

Le développement urbain durable s'applique tant aux constructions existantes qu'aux nouvelles constructions. Dans bon nombre de nos projets, nous nous efforçons de réutiliser de manière optimale les bâtiments existants dans le respect de la qualité architecturale et de la valeur patrimoniale. Quand nous concevons des nouveaux bâtiments, nous pensons aussi au futur. Les raisonnements basés sur une

approche du cycle de vie font naître des projets qui garantissent davantage la continuité du bâtiment et ouvrent la voie à de futures adaptations fonctionnelles ou spatiales.

DES INSTRUMENTS DURABLES

En matière de constructions durables, Grontmij et Libost-Groep utilisent la certification « BREEAM Building », un label qui définit les critères de durabilité des bâtiments. Nous assurons l'aspect durable des développements de zones urbaines en appliquant une méthodique dans la vision de « BREEAM Communities ». Grontmij a développé un système d'évaluation où la durabilité de espaces peut être sondée sur huit critères : climat & énergie, sources, mobilité, écologie, économie, structure sociale, qualité spatiale et bâtiments verts.

UN PROCESSUS DE DÉVELOPPEMENT INTENSIF

Grontmij et Libost-Groep veillent à une collaboration active entre toutes les parties impliquées. La collaboration joue un rôle clé dans le processus de développement. Eu égard à la complexité de la construction durable, les architectes et les ingénieurs/experts des diverses disciplines doivent concilier des critères de conception divergents. Ici aussi, les données

conceptuelles des différents niveaux d'échelle se rencontrent. Un bâtiment ne s'érige pas tout seul mais requiert un processus de développement qui implique généralement de multiples acteurs. Le partenariat avec d'autres parties et l'implication active de responsables politiques, des utilisateurs et des habitants constituent la plupart du temps le fil conducteur des développements territoriaux.

EXPERTISE ET ENTHOUSIASME

Grontmij et Libost-Groep réalisent leur vision durable de la construction par le biais d'une approche multidisciplinaire des bâtiments. Forts d'une vaste équipe de spécialistes enthousiastes dans toutes les disciplines concernées, nous sommes à même de réaliser vos ambitions en concertation et sur mesure, quelle que soit votre approche du projet. Nous pensons à cet égard à des objectifs concrets formulés sur le plan de la durabilité, entre autres pour l'utilisation de l'espace et des matériaux, les techniques, le niveau K et E et le cycle de vie. Nous les traduisons ensuite en un concept adapté, en matériaux et techniques correspondants et en une gestion étudiée de l'entretien.



PROJET DURABLE VA DE PAIR AVEC PROJET INTÉGRÉ

Un bâtiment fonctionnel durable requiert un processus de conception intégral. Nous mettons en équilibre les aspects sociaux, économiques et écologiques de la construction par un processus de conception intégré et multidisciplinaire.

- Les aspects sociaux confèrent au facteur humain une place centrale : un bâtiment doit être un lieu agréable pour y travailler, y séjourner et il doit répondre à toutes les normes de confort au niveau du bien-être thermique, de la qualité de l'air, du confort visuel, de l'acoustique, du confort d'utilisation et de la sécurité.
- Les facteurs économiques couvrent bien plus que le coût initial de la construction. Si les frais opérationnels sont intégrés dans le projet, le Total Cost of Ownership sera réduit sur toute la durée de vie du bâtiment.
- L'écologie consiste à gérer de manière économe et respectueuse les sources naturelles, tant en termes d'espace que de matériaux, d'eau et d'énergie.

La construction durable est par conséquent un processus d'optimisation dans lequel il faut concilier les exigences et possibilités de différentes disciplines dans la conception du bâtiment proprement dit et dans le contexte général.

Grontmij et Libost-Groep se targuent de relever ces défis avec vous. Nous abordons le processus de développement d'un bâtiment sur la base d'une excellente expertise conjuguée à de fortes compétences orientées processus. Il en résulte des projets créatifs et des solutions innovantes.



TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE | 6 |
| 2 | CRÉER UN ENVIRONNEMENT FAVORABLE AUX SOINS DE SANTÉ | 14 |
| 3 | ŒUVRER À L'ÉCONOMIE DU SAVOIR | 22 |
| 4 | UN LIEU DE CULTURE & DE DÉTENTE | 32 |
| 5 | ELÉMENTS PHARES DANS LA VILLE | 40 |

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Des projets d'habitations de qualité et durables témoignent d'une vision innovante du logement.

Un projet urbanistique fort définit en grande partie les conditions structurelles de base sur lesquelles repose l'intégration de la durabilité dans un projet.

Un projet de logement urbain tourné vers l'avenir doit répondre à de nouveaux défis.

Les évolutions de la société comme la réduction de la taille des familles et le vieillissement de

la population exigent des formes de logements adaptées. L'utilisation parcimonieuse de l'espace, l'intérêt pour les changements climatiques, la consommation d'énergie durable et une bonne économie hydraulique se retrouvent dans nos projets de logements de qualité par le biais des éléments suivants : une occupation plus dense des logements, une orientation vers le soleil, un aménagement de bassins d'infiltration et d'orage et une utilisation de matériaux de construction durables.





CENTRE DE LOGEMENT

AVENUE ANDRÉ DUMONT

L'HABITAT À PETITE ÉCHELLE EN RÉPONSE À LA DIMINUTION DE LA TAILLE DES MÉNAGES



À la demande de la société de logements sociaux Nieuw Dak, Grontmij conçoit un centre de logement et de soins ainsi qu'un centre de services situés Avenue André Dumont à As (Genk). La partie réservée au logement est prévue pour 36 appartements sociaux à louer. La société de logement répond ainsi à la tendance générale de la diminution de la taille des ménages. La majorité des candidats à la location sont des personnes isolées ou des couples. Environ un quart sont des seniors. C'est la raison pour laquelle les projets de petite envergure et axés sur une certaine densité sont de plus en plus demandés. Pour les logements, c'est le principe de l'habitat à vie qui est appliqué.



© NV Ezeldijk

EZELDIJK DIEST

QUARTIER CALME ENTRE LE DEMER ET LE BÉGUINAGE

Ezeldijk est un projet de logement ambitieux, de qualité et financièrement abordable dans le centre de Diest. AWG-architecten et Libost-Groep ont conçu le masterplan qui a mené à la commercialisation du site. Nous sommes également auteur de projet pour la stabilité et les techniques de plusieurs projets sur le site ainsi que pour l'infrastructure. Sur les terrains de l'ancienne société Euro Shoe, divers logements, des espaces verts et des plans d'eau offriront un espace mixte à toutes les couches de la population. Ezeldijk entend devenir un centre de logement diversifié où vivront en harmonie les jeunes, les familles, les personnes isolées, les seniors et les personnes âgées. L'accent est mis sur la qualité de vie à la fois des logements et de l'environnement. Les espaces verts et l'eau – le Demer est en effet rouvert dans toute sa splendeur – constituent les éléments essentiels qui font d'Ezeldijk une oasis de tranquillité.

HÔPITAL MILITAIRE

**UN SITE ABANDONNÉ
TRANSFORMÉ EN ZONE
D'HABITAT VERDOYANTE**

Ce site de 7,7 ha accueillera un projet essentiellement résidentiel, réalisé en collaboration avec la ville d'Anvers et le gouvernement flamand. On y verra un ensemble de 400 unités de logements (appartements, lofts, maisons unifamiliales, logements sociaux) et de nombreux espaces ouverts. Des centres commerciaux, des bureaux et des bâtiments publics pour des fonctions socioculturelles sont également prévus. Les parties protégées, comme la chapelle et les infirmeries, sont conservées. Evoluant d'un domaine fermé à une zone d'habitat public verdoyante, l'hôpital militaire s'est déjà vu attribuer un nouveau nom : 't Groen Kwartier (« Le quartier vert »).



HAMMARBY SJÖSTAD, SUÈDE

PROJET DE RÉNOVATION URBAINE EXTRÊMEMENT DURABLE

Hammarby Sjöstad est l'un des plus grands projets de rénovation urbaine à Stockholm de ces dernières années. L'ancienne zone industrielle doit, après son assainissement et l'établissement de nouvelles constructions, offrir un lieu d'habitat à 25.000 habitants. Grontmij est impliqué dans la conception et la réalisation. La durabilité est un élément clé dans la conception de ce nouveau quartier sillonné de canaux. Toute l'électricité utilisée provient de sources durables. De nouveaux types de piles à combustible, de cellules et de panneaux solaires sont testés dans cet espace.

En partant de la stratégie d'une ville verte compacte, un bon équilibre entre construction et espace public a été trouvé. L'absence de palissades et la création d'espaces publics et de sentiers créent un quartier aux atmosphères diverses. Avec une densité comparable à celle du centre-ville de Stockholm, un quartier tendance est né où il fait bon vivre.



CRÉER UN ENVIRONNEMENT FAVORABLE AUX SOINS DE SANTÉ

Le secteur des soins de santé doit faire face à un immense défi, celui de répondre à la demande croissante de soins, qui résulte du vieillissement de la population.

La demande pour une qualité technique particulière est croissante. Le secteur des soins de santé requiert en effet de plus en plus une technologie spécifique qui répond aux normes les plus strictes en matière d'hygiène et de sécurité.

A côté de cela, le défi consiste aussi à conférer aux centres de soins un caractère suffisamment ouvert afin d'intégrer les bâtiments voués à ce type de fonction dans l'environnement urbain.





AZ GEZONDHEIDSZORG

OOSTKUST

LE CONFORT AVANT TOUT

Pour ce nouvel hôpital à Knokke, le choix s'est porté sur un concept tourné vers l'avenir et ouvrant des opportunités optimales en matière de durabilité, de fonctionnalité et de flexibilité. Pendant le processus d'étude et de construction, Grontmij intervient comme gestionnaire du projet. Le nouveau campus flottera pour ainsi dire au-dessus du paysage et sera imprégné, jusque dans les locaux techniques, par la lumière et la nature. Les projeteurs associent aux soins hautement technologiques un sentiment général de bien-être et de liberté de mouvement pour tous ceux qui y séjournent, y travaillent ou visitent le nouvel hôpital.



© BOECKX



16

17

CRÉER UN ENVIRONNEMENT
FAVORABLE AUX SOINS DE SANTÉ

HÔPITAL O.L.V.

DE LOURDES À WAREGEM

OFFRE DE SOINS DE GRANDE
QUALITÉ

Dans un hôpital, le patient est roi. Aussi a-t-il droit aux meilleurs soins dans les meilleures conditions possibles. Pour pouvoir continuer à prodiguer des soins de grande qualité, l'hôpital O.L.V. de Lourdes a décidé d'étendre considérablement ses services médicaux. Outre le besoin d'accroître la capacité de lits dans la clinique de jour et de prévoir des salles d'opération et des laboratoires supplémentaires, l'hôpital a aussi exprimé le besoin de disposer davantage de salles de réunion et de conférence. La pharmacie, la polyclinique et les services médicaux, techniques et administratifs ont également été pris en compte lors de l'étude du projet.



MAISON DE REPOS SINT-PIETERS

UN ENVIRONNEMENT FAMILIAL

La maison de repos se situe à un jet de pierre du centre de Puurs et elle entend créer un vrai foyer pour les résidents, les membres de leur famille et leurs amis. Le défi consiste à offrir un climat de vie, de séjour et de soins optimal pour l'ensemble des résidents. Grontmij a étudié les installations techniques pour l'élargissement et la transformation des trois services : la maison de repos, le centre de retraite médicalisé et le centre pour les courts séjours. Dans le nouveau bâtiment, l'infrastructure est adaptée aux normes du confort moderne qui convient autant aux résidents qu'au personnel.





HÔPITAL IMELDA

RESPECT DU REPOS ET DE L'INTIMITÉ

L'un des grands hôpitaux de Belgique est l'hôpital Imelda à Bonheiden. Il jouit d'une excellente réputation dans toute la région. En marge des chambres modernes qui apportent tout le repos et l'intimité nécessaires, c'est surtout le cadre verdoyant de l'hôpital qui fait sa notoriété. Pour la rénovation, l'agrandissement et la nouvelle construction de l'hôpital, Grontmij a été chargé de l'étude du concept et de l'exécution des équipements techniques, des installations médicales, des systèmes de gaz médicaux, de l'aménagement intérieur et des techniques spéciales.

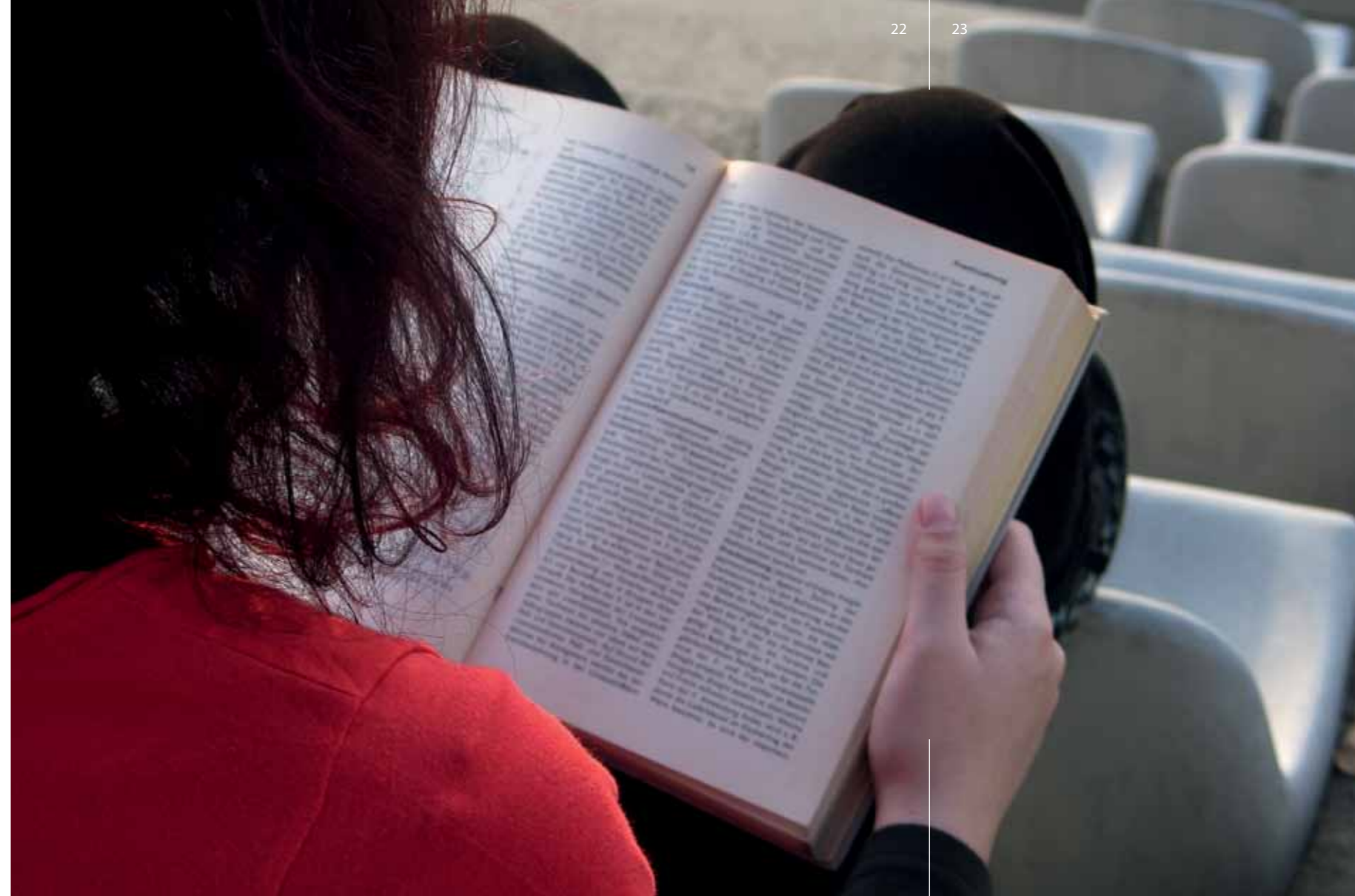


ŒUVRER À L'ÉCONOMIE DU SAVOIR

Le développement de nouveaux espaces d'apprentissage et de travail est essentiel pour le renouvellement de l'économie urbaine (du savoir). A titre d'exemples, citons la création de nouveaux complexes de bureaux à proximité des gares ainsi que des campus universitaires et hautes écoles dans la ville.

Le lancement de nouveaux projets sur des sites désuets et abandonnés donne souvent le coup d'envoi de la rénovation urbaine. De tels projets de rénovation urbaine sont des projets de construction intégraux qui génèrent de manière innovante un impact positif à la fois sur le domaine public et sur le domaine privé.

Dans ces projets, l'accent est mis sur la force de la ville en tant que moteur de rénovation sociale, économique et culturelle, sans perdre de vue la vulnérabilité de la ville. Cela demande des bâtiments fonctionnels bien pensés avec de hautes exigences (techniques) et une structure flexible dépendant d'une utilisation intense et diversifiée. Les bâtiments scolaires actuels requièrent également une structure adaptée, prévue pour répondre aux besoins changeants et anticiper l'évolution des écoliers et des étudiants. Les bâtiments scolaires en particulier sont une vitrine dans la ville.



ESPACE LÉOPOLD D4-D5

IMMEUBLES DE BUREAUX PARLEMENT EUROPÉEN

Pour les deux nouveaux immeubles de bureaux D4 et D5 du Parlement européen, Grontmij a étudié entre autres les travaux et installations suivants: gros-oeuvre, éléments de structure, installations électromécaniques, HVAC, sanitaire et protection contre l'incendie.



NOUVEAU SIÈGE CENTRAL GRONTMIJ RÉNOVATION DURABLE D'UN SITE INOCCUPÉ

En 2011, Grontmij déménagera son siège central belge vers un immeuble de bureaux particulièrement durable et accessible à Malines. Ce bureau, développé en collaboration avec ViRix, est situé dans l'ancien bâtiment Belgacom. L'ancien bâtiment est dénudé jusqu'à la structure portante, laquelle est ensuite recouverte d'une façade toute neuve et parfaitement bien isolée. Si le minimum légal actuel pour l'isolation thermique est K45 pour les nouvelles constructions, ce bâtiment affichera une valeur de K20 après rénovation. La structure portante actuelle du bâtiment permet des espaces ouverts, à la fois pour des bureaux paysagers et des bureaux individuels. Et l'excellente situation à côté de la gare permet une bonne accessibilité par les transports en commun.



MEDIA & DESIGN ACADEMIE

RECONVERSION D'UN TERRAIN MINIER EN CAMPUS MODERNE

400 étudiants et 100 collaborateurs du département Media & Design de la Katholieke Hogeschool Limburg se sont installés dans le campus hypermoderne sur les anciens terrains miniers de Winterslag. Grontmij a étudié la structure architecturale et les installations techniques de cette nouvelle construction d'une superficie de pas moins de 7.000 m². Le bâtiment a été érigé avec une ossature en béton au-dessus d'un garage souterrain que la ville de Genk a aménagé sur les terrains de C-mine.



UNIVERSITÉ D'ANVERS

RÉNOVATION D'UN SITE CLASSÉ

L'université d'Anvers compte actuellement environ 13.000 étudiants et continue à croître chaque année. Les formations sont réparties sur 7 facultés. Pour la faculté Sciences psychologiques et pédagogiques, Grontmij a assuré la gestion du projet de la nouvelle construction et de la rénovation du bâtiment Philips partiellement classé. Le bâtiment Philips se trouve dans la rue Sint-Jacobs, au cœur du centre historique d'Anvers.



UN LIEU DE CULTURE & DE DÉTENTE

Les activités culturelles et sportives occupent, pour la plupart d'entre nous, une grande partie de nos loisirs. Cette force mobilisatrice rassemble les individus en créant un domaine public animé et en renforçant le tissu social. Elles font de la ville un lieu attrayant pour y habiter. Les bâtiments destinés à la culture et à la détente sont des atouts importants. De nouveaux musées ou stades sportifs consolident l'image de la ville et redonnent du dynamisme aux quartiers dévalorisés. C'est pourquoi une localisation adéquate dans le tissu urbain est d'une importance capitale.

Dans ce type de bâtiments, les missions techniques relèvent d'une grande complexité. Il arrive de plus en plus fréquemment que diverses installations culturelles se retrouvent réunies l'une à l'autre. Des concerts dans un complexe sportif, une salle de théâtre dans le même bâtiment qu'une bibliothèque, tout est possible. Pour répondre à ces diverses exigences techniques, une approche multidisciplinaire de nos experts est plus que jamais une réalité.



KONINKLIJKE VLAAMSE SCHOUWBURG

NOUVELLE CONSTRUCTION RESPECTUEUSE DU PASSÉ

Grontmij a collaboré à la rénovation et à l'extension du célèbre bâtiment du théâtre royal flamand (le KVS). Au Steenhouwerskade, tout près du bâtiment original, ont été érigés une nouvelle construction qui compte deux salles de répétitions – dont un studio de danse –, des bureaux, un foyer et une salle de spectacle. La nouvelle salle de spectacle offre un contraste étonnant entre son style contemporain et les éléments d'origine. La façade avant arbore une immense baie vitrée qui éclaire les rampes d'accès vers les étages supérieurs. En journée, le toit vitré de la salle de répétition l'inonde de lumière. L'ouverture du bâtiment sur son environnement fait de la ville le décor même du KVS.



34



35

UN LIEU DE CULTURE & DE DÉTENTE

ENTREPÔT SINT-FELIX

JOYAU DE L'ARCHITECTURE ANVERSOISE

A la demande de la ville d'Anvers, Grontmij a rénové et transformé l'entrepôt classé Sint Felix, qui date du milieu du XIX siècle, pour en faire les nouvelles archives d'Anvers. Le défi consistait à intégrer les différentes fonctions d'archives de la ville en un ensemble harmonieux, sans toucher à la structure actuelle du bâtiment historique. Epaulé par le bureau Robbrecht & Daem Architecten, Grontmij a réussi à conférer à ce complexe d'une grande qualité historique une fonction et une aura contemporaines de qualité équivalente. Une imposante allée intérieure vous fait découvrir les archives d'Anvers et relie 't Eilandje au centre-ville d'Anvers.





PISCINE DE GEUSSELT

**LA PISCINE LA PLUS DURABLE
DES PAYS-BAS**

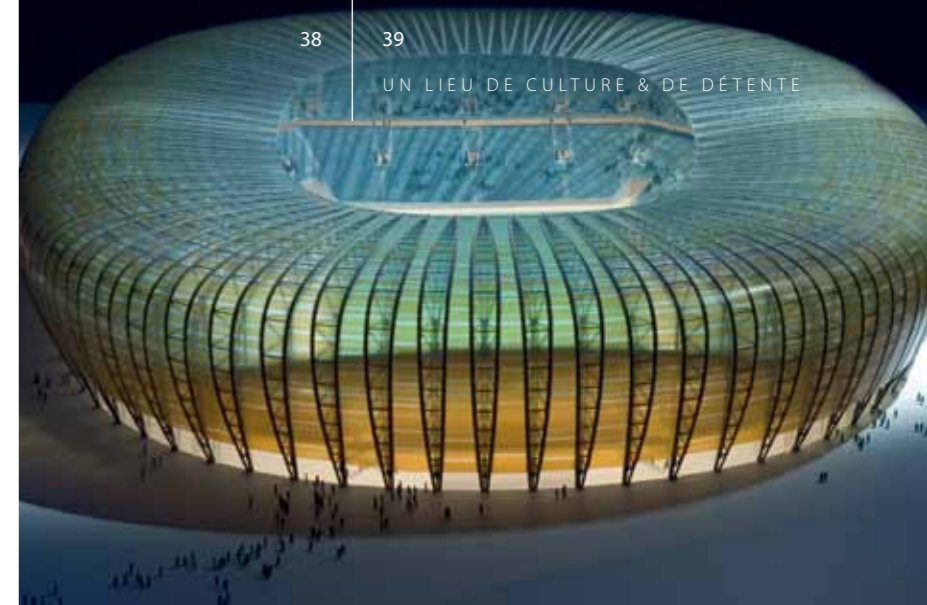
Grontmij s'est vu confier la gestion du projet de construction du Geusseltbad, le complexe aquatique le plus durable des Pays-Bas. La réception est prévue début 2012. Le projet consiste à construire une piscine intérieure, une piscine extérieure avec pelouse et un espace vestiaires/club pour le sport de plein air. Le bâtiment couvre une superficie totale d'environ 10.000 m². De par son architecture et son allure de pavillon, le bâtiment s'intègre parfaitement dans son environnement en apportant une précieuse contribution au nouveau parc Geusselt. Grâce à la construction d'une passerelle pour vélos au-dessus de l'autoroute A2, les habitants des quartiers Maastricht Noord-West peuvent rejoindre la piscine facilement et en toute sécurité.



BALTIC ARENA

**PRÊT POUR ACCUEILLIR LE
CHAMPIONNAT D'EUROPE DE
FOOTBALL**

Le Baltic Arena est un stade multifonctionnel dans la ville polonaise de Gdansk. Il compte 44.000 places assises et il est conçu sous la forme d'un grand anneau d'ambre. La façade attrayante est couverte de plaques aux différentes teintes ambrées. Le stade a été construit dans le cadre du Championnat d'Europe de football prévu en 2012. La construction a démarré en 2008 et elle s'achèvera en 2011. Le stade pourra être le théâtre de nombreux événements, de concerts, de congrès et il accueillera quatre rencontres de football dans le cadre du Championnat d'Europe.



ELÉMENTS PHARES DANS LA VILLE

Quand vous pensez à une ville, vous pensez d'abord à ses bâtiments remarquables. Ceux-ci illustrent l'aspect unique de la ville. Que serait Bruxelles sans son hôtel de ville gothique ou Anvers sans sa cathédrale, autant de pierres qui témoignent d'un riche passé. Mais une ville moderne évolue, subit des métamorphoses et se tourne, en toute confiance, vers l'avenir. Une architecture contemporaine de qualité se voit attribuer une place aux côtés des immuables valeurs séculaires. L'ancien et le nouveau se renforcent mutuellement et offrent ensemble un décor urbain.

Les bâtiments imposants marquent la ville de leur sceau. Ils font office de portes et de balises pour ses habitants, ses passants et ses touristes. Il s'agit souvent des bâtiments publics qui mettent métaphoriquement leur présence en valeur ou des tours de bureaux qui rendent la structure urbaine lisible. Ces bâtiments, s'ils sont bien situés, donnent un caractère typique à la ville et ils témoignent de son identité. Ils renforcent la valeur esthétique et l'esprit de solidarité des ses habitants. En encourageant un discours qui prône la créativité architecturale, nous obtenons une ville animée et trépidante.



PALAIS DE JUSTICE D'ANVERS

UNE BALISE JURIDIQUE POUR LA VILLE

Le Palais de Justice d'Anvers est considéré comme l'un des bâtiments les plus remarquables du 21^e siècle en Belgique. Le projet a eu un rôle de catalyseur pour un développement urbain harmonieux au sud de la métropole anversoise. Aujourd'hui, le nouveau palais de justice détermine non seulement la silhouette d'Anvers, mais il représente également une 'porte' de la ville, au sud des Leien. Il affiche une grandeur toute en subtilité, où le caractère imposant avantageusement affiché respecte l'échelle humaine. Le côté intimiste de ce bâtiment public transmet un message clair : écologie, simplicité et haut degré de transparence entre les espaces publics et privés. Le citoyen occupe une place centrale dans ce bâtiment de verre qui symbolise plus de transparence au sein de la Justice.



CENTRE ADMINISTRATIF DE LOMMEL

**'L'HÔTEL DE VILLE'
TRANSPARENT S'OUVRE
À SES HABITANTS**

Le nouveau centre administratif de la ville de Lommel abritent plusieurs fonctions : un bâtiment administratif à la fois pour les services de la ville et pour ceux du CPAS, un lieu de rencontre social pour les visiteurs de la boutique emploi, un forum pour la politique et un espace d'accueil festif pour les mariages et jubilés. Le résultat est un bâtiment de verre ouvert aux toits verdurisés. Les lignes rigides d'un bâtiment public ont été combinées à des couleurs chaudes, à un design organique et à l'exposition d'œuvres d'art. Outre la stabilité et les techniques nous avons également conçu la place qui prolonge la rythmique du bâtiment.





LONDON TOWER / AVENUE BUILDING

JOLIE SILHOUETTE DANS 'T EILANDJE

Deux nouveaux bâtiments se dressent près de 't Eilandje à Anvers. L'Avenue Building et la London Tower parachèvent un site de rénovation urbaine au Kattendijkdok. Il s'agit de redonner tout son attrait à un quartier dégradé et d'y offrir des logements et des espaces de travail. Cela pour éviter la circulation inutile de navetteurs. La London Tower est une superposition très compacte de différents logements. L'emprise de terrain s'est vu réduite par des espaces en hauteur. En outre, il est projeté d'aménager une esplanade animée et un parc. De par leur implantation et leur forme architecturale, ces deux bâtiments font office de 'porte' de la ville au nord des Leien.



TOURS CEGEKA

**D'IMPOSANTES TOURS DE BUREAUX COMPRIMENT
LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE**

Les deux tours dominent le ciel d'Hasselt. Elles comptent 7.000 m² de bureaux et autant d'espaces de parking et elles ont été conçues par Holistic Architecture 50|5. Nous avons été chargés des techniques d'économie d'énergie. Très tôt, l'accent a été mis sur une approche durable. L'économie d'énergie a été optimisée, tant passivement qu'activement. Les tours sont ainsi parfaitement isolées, avec du triple vitrage et une protection solaire fixe pour éviter la surchauffe et l'éblouissement. L'émission de chaleur et de froid est réalisée par activation du noyau de béton, où l'eau chaude ou froide s'écoule dans des tuyaux bétonnés.





7 More London (Angleterre)